

AUSGABE

11  
2022

# OIZ

ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIEN ZEITUNG

Österr. Wirtschaftsverlag,  
Grünbergstr. 15, 1120 Wien  
Heftpreis: Euro 11,-  
88. Jahrgang

## Bauträger

Baudatenbank Steiermark: Ein Update der aktuellen Wohnbauprojekte.

## Makler

Das Einfamilienhaus bleibt in Niederösterreich Thema.

## Verwalter

Das Projekt „Personalinitiative“ soll Berufsumsteiger für Jobs in Hausverwaltungen begeistern.



## Der erschwerte Traum vom Eigenheim

Die seit 1. August 2022 geltenden, verschärften Regeln zur Vergabe von Immobilienkrediten werden mit Besorgnis thematisiert – vor allem mit Blick auf Jungfamilien.

Oberndorfer GmbH  
Fürbergstraße 42A  
5020 Salzburg

283-10-4

Österreichische Post AG, MZ 122039149 M, Retouren an PF 555, 1008 Wien



## Wir leben Immobilien.

Vermittlung | Verwaltung | Bewertung | Baumanagement

ehl.at

An alliance member of  
BNP PARIBAS  
REAL ESTATE



## KOMMENTAR

# Nun zweistellig: Bundeslehrlingstagung Nummer 10

Von Roman Oberndorfer.

Für mich gibt es kaum ein schöneres Wort als „Jubiläum“. Es hat einen feierlichen Klang, trägt die Arbeit früherer Jahre auf Armen und spornt zu weiteren Leistungen an. Es ist deshalb etwas ganz Besonderes, wenn die Bundeslehrlingstagung für Immobilienkaufleute von 27. bis 30. September 2022 nun schon zum zehnten Mal stattgefunden hat. Erneut war das schöne Tamsweg der Tagungsort, und wieder hatte ich die Ehre und Freude, die Veranstaltung organisieren und leiten zu dürfen.

So wie das Leben zwar nach Jahren gezählt, aber nach Taten gemessen wird, ist es freilich nicht alleine die bloße Anzahl der Wiederholungen, die stolz macht. Es sind vielmehr die messbaren Erfolge, wie etwa der Umstand, dass die Veranstaltung von Jahr zu Jahr mehr Zuspruch fand, sodass heuer erneut ein Teilnehmerrekord verzeichnet werden konnte. Die wachsende Bedeutung der Tagung zeigt sich aber nicht nur in der Zunahme der Lehrlingszahlen. Bei der diesjährigen Eröffnungsfeier hatten sich fast alle Fachgruppenobleute aus den Bundesländern und der gesamte Vorstand des Fachverbands samt der Geschäftsführerin zur Eröffnungsfeier angesagt.

Fachkräfte von morgen werden nicht geboren, sie werden ausgebildet. Gerade im Bereich der Immobilienwirtschaft ist die Nachwuchsförderung von

immenser Bedeutung, nimmt doch der Fachkräftemangel langsam ein bedenkliches Ausmaß an. Genau die richtige Antwort auf diese Entwicklung ist eine Veranstaltung wie die diesjährige Bundeslehrlingstagung. Hochkarätige Experten aus den drei Berufsgruppen Makler, Hausverwalter und Bauträger brachten den jungen Leuten ihre Erfahrungen aus der Berufswelt näher – selbstverständlich mit viel Praxisbezug, denn Wissen ist gut, doch Können ist besser. Zusätzlich konnte ein Richter des wohnrechtlichen Rechtsmittelsenats des Landesgerichts für Zivilrechtssachen Wien gewonnen werden; ein ausgewiesener Fachmann, der nicht nur Recht spricht, sondern auch Recht vorträgt – und das auch noch gut, spannend und lustig.

Die Aus- und Weiterbildung der angehenden Immobilienkauffrauen und -männer stand natürlich im Fokus. Aber was die Tagung wirklich zu einer mehr als gelungenen Veranstaltung gemacht hat, ist die Mischung aus interessanten Vorträgen, spannenden Exkursionen und geselligen Abenden mit ungezwungenen Gesprächen und zahlreichen Vernetzungsmöglichkeiten. So war die Tagung zwar eine Kaderschmiede für die künftige Generation, aber eine ganz ohne ungebührliches Elitendenken oder Exzellenzzwang. Aus dem Rahmenprogramm besonders erwähnenswert ist



© WKS/Neumayr

**Roman Oberndorfer**  
ist Fachgruppenobmann der Salzburger Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

übrigens die geführte Besichtigung der Murauer Brauerei, wo zugegeben nicht nur der Wissensdurst gestillt wurde.

Abfällig wird gelegentlich der Sinnpruch zitiert, dass das Einzige, was bei einer Tagung herauskommt, die Leute sind, die hineingegangen sind. Dabei ist doch die entscheidende Frage, wie diese Leute die Veranstaltung wieder verlassen. Was die diesjährige Bundeslehrlingstagung betrifft, so kann ich mit Sicherheit sagen, dass alle auf vielfältige Weise davon profitiert haben, insbesondere die durchwegs wissbegierigen, motivierten und talentierten Lehrlinge. Was die Immobilienbranche betrifft, so weiß letztlich niemand, was die Zukunft bringt. Aber jeder, der bei der Tagung dabei war, weiß, wer die Zukunft bringt.

Übrigens: „Save the date“ für die nächste Bundeslehrlingstagung vom 26. bis zum 29. September 2023. ■

Ihr Roman Oberndorfer