6. BUNDESLEHRLINGS TAGUNG 18

FÜR IMMOBILIENKAUFLEUTE

WKO Immobilien- und Vermögenstreuhänder

DUALIA

G.A.S. Wir machen es für Sie erfolgreich.

13. BIS 16. NOVEMBER 2018
LBS TAMSWEG

VORWORT

DR. WILFRIED HASLAUER
I LANDESHAUPTMANN

Gerade in den letzten Jahren ist der Immobilienmarkt – entgegen der eigentlichen Wortbedeutung von „Immobilie“ als „unbewegliches Gut“ – enorm in Bewegung geraten. Nicht nur demografische Faktoren, sondern auch Anlagemotive machen Immobilien attraktiver denn je. Nicht zuletzt vor diesem dynamischen Hintergrund ist es für dieses Wirtschaftssegment mit seinem breit gefächerten Aufgabengebiet wichtiger denn je, über bestens geschulten personellen Nachwuchs verfügen zu können. Eine tragende Säule stellt dabei traditionell die qualitativ hochwertige duale Ausbildung im Rahmen des Lehrberufes Immobilienkauffrau bzw. -kaufmann dar. Als Landeshauptmann von Salzburg und als Wirtschafts- und Arbeitsmarktreferent der Salzburger Landesregierung freut es mich besonders, die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der sechsten Bundeslehrlings-Tagung für Immobilienkaufleute im Salzburger Lungau herzlich willkommen heißen zu dürfen. In enger Kooperation zwischen den Berufsschulen, dem Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder und der Wirtschaftskammer bietet die Tagung an der Landesberufsschule Tamsweg auch diesmal wieder ein hochkarätiges Programm: Eine gut ausgewogene Kombination aus Fachvorträgen, Impulsen zur Persönlichkeitsbildung und zudem ausgiebig Gelegenheit zum fachlichen wie auch zum persönlichen Austausch, zeitgeistig als „Networking“ bezeichnet – dies alles in einer der schönsten Regionen Salzburgs.

Ich wünsche allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern aus ganz Österreich interessante und anregende Tage in Tamsweg und weiterhin viel Freude mit ihrem anspruchsvollen Beruf.

KOMMR KONRAD STEINDL
I PRÄSIDENT WK-SALZBURG

Die international anerkannte duale Berufsausbildung ist einer der Eckpfeiler des österreichischen Bildungssystems und der österreichischen Wirtschaft. In Salzburg entscheiden sich rund die Hälfte aller Jugendlichen eines Jahrganges für einen dieser Ausbildungswege. Durch die Verbindung von praxisnaher Ausbildung im Betrieb und theoretischem bzw. fachspezifischem Wissenserwerb in der Berufsschule ist die duale Ausbildung besonders geeignet, den Fachkräftebedarf in Österreich zu sichern. Auch die Wirtschaftskammer Salzburg engagiert sich seit langem in der beruflichen Aus- und Weiterbildung.

Ein Mosaikstein dazu ist die mittlerweile sechste Bundeslehrlings-Tagung für angehende Immobilienkaufleute in der Landesberufsschule Tamsweg. Der Lehrberuf „Immobilienkaufmann/-frau“ gehört sicher zu einer der anspruchsvollsten Ausbildungen. Umso mehr freut es mich, dass Salzburg mit der Berufsschule in Tamsweg über ein bundesweit anerkanntes Zentrum für diesen Lehrberuf verfügt und mit der mittlerweile schon sechsten Bundeslehrlings-Tagung außergewöhnliche Akzente in dieser Ausbildung setzt. Den Teilnehmerinnen und Teilnehmern und Vortragenden der Tagung wünsche ich interessante Tage in Tamsweg.

„Karriere mit Lehre“ - das ist nicht nur ein bekannter Werbeslogan. Die Lehre ist tatsächlich eine ausgezeichnete Basis für eine profunde Ausbildung und erfolgreiche Berufslaufbahn und führt nicht selten in die Selbständigkeit.

Der Lehrberuf Immobilienkaufmann/-frau wird im Bereich der Immobilienwirtschaft sehr hoch geschätzt, die Absolventen sind begehrte Mitarbeiter in unseren Unternehmen. Das ist insbesondere auch der professionellen und praxisnahen Ausbildung in Zusammenarbeit mit den Berufsschulen – allen voran der Berufsschule Tamsweg – zu verdanken. Wir sind sehr dankbar dafür, dass wir diese Anstrengungen gemeinsam noch verstärken können und auch dieses Jahr wieder eine Bundeslehrlingstagung durchführen können. Im Rahmen dieser Bundeslehrlingstagung stellen sich Top-Unternehmer zur Verfügung und treten in einen aktiven Austausch mit den Lehrlingen. Das ist für beide Partner ein höchst spannender und produktiver Prozess, aus dem jedes Jahr neue Themen und Inhalte entstehen, um die Lehrlinge noch besser für ihre Zukunft zu rüsten.

KOMMR MAG.
GEORG EDLAUER
I IMMOBILIENTREUHÄNDER

Beste fachliche Ausbildung an der Landesberufsschule Tamsweg ist der wichtigste Baustein unseres Leitbildes. Als moderne und innovative Berufsschule stehen wir für die:

- Ausbildung fachlicher und persönlicher Kompetenzen
- Qualität im Unterricht und in der Organisation
- Innovation in der gesamten schulischen Ausstattung und ihren Strukturen
- Dynamik in der körperlichen und geistigen Entwicklung

Schule heißt für uns insbesondere „BEWEGUNG“ – sowohl im Sinne von körperlicher Aktivität als auch im Sinne des aktivierten Lernens und des Bewegtseins in der Persönlichkeit. Diese Tagung ist ein besonderes Beispiel dafür. Dadurch setzen wir nachhaltige Signale in der Innen- und der Außenwelt unserer Schülerinnen und Schüler.

BDIR. ING. JOHANN GRALL, BED
I DIREKTOR LBS-TAMSWEG

DIE TAGUNG

In Kooperation mit der Landesberufsschule Tamsweg (Bundesland Salzburg) hat der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder im November 2013 erstmals eine Bundeslehrlings-Tagung mit großem Erfolg veranstaltet. Wir freuen uns sehr, dass wir Sie zur bereits sechsten Tagung sehr herzlich einladen dürfen. Arrangiert und betreut wird die Tagung von Herrn Dipl.-FM Roman Oberndorfer, MSc (WKS Fachgruppe Immobilien) sowie von Herrn Dipl.-Päd. Helmut Pertl, BEd (Landesberufsschule Tamsweg).

KOMPAKT – INTENSIV – PRAXISNAH

Hochkarätige Vortragende vermitteln praxisnah Immobilienwissen im Rahmen der Berufsbilder des Immobilientreuhänders. Besonderer Wert wird auch auf das Zusammenwirken der drei Berufsgruppen (Bauträger, Makler und Verwalter) gelegt. Die Lehrlinge sollen durch Motivation und im Umgang mit neuen Medien auch zukunftssicher gemacht werden.

In den letzten Tagungen konnten Branchenkenner wie

- Herr Prof. Mag. Thomas Malloth
- Herr KommR Gerhard Steller
- Herr MMag. Anton Holzapfel
- Herr KommR Mag. Raimund Neuwirther
- Frau DI Sandra Bauerfeind MRICS
- Herr KommR Franz Stiller
- Herr KommR Mag. Dr. Gerald Hubner MRICS

für Vorträge gewonnen werden.

EXKURSIONEN

Neben den erwähnten Vorträgen österreichweiter Fachleute werden auch Exkursionen zu verschiedenen Institutionen im Bereich der Immobilienwirtschaft (Bezirksgericht, Denkmalschutzsanierung, Einkaufszentrum etc.) durchgeführt.

ABENDVERANSTALTUNG

Nach einem lehr- und arbeitsreichen Tag klingt dieser mit einer gemeinsamen, kommunikativen Abendveranstaltung aus.

ZIELGRUPPE

Lehrlinge des Lehrberufes Immobillienkaufmann/-frau im 2. und 3. Lehrjahr aus ganz Österreich.

PROGRAMM | 18

DIENSTAG | 13.11.2018

14:00 – 17:00 UHR
Anreise, Anmeldung und Bezug der Unterkunft im Schülerheim der LBS Tamsweg

17:00 UHR
Begrüßung im Gasthof Gambswirt durch: Herrn KommR Ing. Gerald Gollenz

18:00 – 20:00 UHR
Abendessen im Gasthof Gambswirt

20:00 – 23:00 UHR
Abendveranstalung: Geselliges Beisammensein im Gasthof Gambswirt mit Musik
Kabarett mit Ingo Vogl

23:00 – 23:30 UHR
Treffpunkt und Abmarsch zum Schülerheim

23:30 – 00:00 UHR
Sperrstunde Schülerheim

MITTWOCH | 14.11.2018

07:00 – 08:00 UHR
Frühstück im Schülerheim der LBS Tamsweg

08:30 – 10:00 UHR
Vortrag von Herrn KommR Ing. Gerald Gollenz;
Thema: "Bauträger"

10:30 – 12:00 UHR
Vortrag von Herrn Michael Pfeifer MBA;
Thema: "Immobilienmakler"

12:00 – 13:00 UHR
Mittagessen im Schülerheim der LBS Tamsweg

13:00 – 17:00 UHR
Exkursion: Murtalbahn nach Murau,
Besichtigung Brauerei Murau

17:00 – 19:00 UHR
Abendessen im Gasthof Gambswirt

19:00 – 23:00 UHR
Abendveranstaltung: Kamingespräche mit Roman Oberndorfer und Gästen

23:30 – 00:00 UHR
Sperrstunde Schülerheim

DONNERSTAG
15.11.2018

07:00 – 08:00 UHR
Frühstück im Schülerheim der LBS Tamsweg

08:30 – 10:00 UHR
Vortrag von Herrn FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer;
Thema: "Neue OGH-Entscheidungen"

10:00 – 10:30 UHR
Pause und Networking (mit Getränken und Obst)

10:30 – 12:00 UHR
Vortrag von Herrn Mag. Karl Wiesflecker;
Thema: "Hausverwaltung"

12:00 – 14:00 UHR
Mittagessen im Schülerheim der LBS Tamsweg

14:00 – 17:00 UHR
Exkursion: BG Tamsweg oder BV Lungau
Wohnrechtliche Verhandlung

18:00 – 20:00 UHR
Abendessen im Gasthof Gambswirt

20:00 – 23:00 UHR
Abendveranstaltung: Geselliges Beisammensein
im Gasthof Gambswirt mit Musik

23:00 – 23:30 UHR
Treffpunkt und Abmarsch zum Schülerheim

23:30 – 00:00 UHR
Sperrstunde Schülerheim

FREITAG
16.11.2018

07:00 – 08:00 UHR
Frühstück im Schülerheim der LBS Tamsweg

08:30 – 10:00 UHR
Vortrag von Herrn Mag. Toni Klein;
Thema: „Motivation“

10:00 – 10:30 UHR
Pause und Networking (mit Getränken und Obst)

10:30 – 12:00 UHR
Vortrag von Herrn Christian Schnellinger
Thema: "Immobilenmakler"

12:00 – 13:00 UHR
Verabschiedung und Übergabe der
Teilnehmerurkunden

13:00 – 15:00 UHR
Mittagessen, Auszug aus der Unterkunft, Abreise

VORTRAGENDE | 18

MAG. INGO VOGL
| KABARETTIST

G'sundheit: Es geht um alles was Spaß macht: "Rauchen, Saufen, Fressen, Sex und Drogen". Sozusagen: " ... das kleine Wochenend-Paket".

KOMMR ING. GERALD GOLLENZ
| WKO FACHVERBANDSOBMANNSTELLVERTRETER

Geschäftsführer der KommR Ing. Gerald Gollenz Immobilienmanagement und weiterer Firmen. Das Aufgabengebiet erstreckt sich dabei von der Liegenschaftsentwicklung bis hin zur Erarbeitung von Verwertungsstrategien. Er verfügt über 30 Jahre Erfahrung am Immobilienmarkt und ist auch Obmann-Stellvertreter des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Österreich.

MICHAEL PFEIFER, MBA
| GESCHÄFTSFÜHRER MAG. PFEIFER IMMOBILIEN GMBH

Seine Karriere in der Immobilienbranche begann 1997. 2001 machte er die Befähigungsprüfung für Immobilienmakler. Im Jahre 2003 fand die Gründung des Einzelunternehmens Michael Pfeifer Immobilien statt. Mag. Pfeifer Immobilien GmbH, wie das Unternehmen seit 2005 heißt, hat als einziges Maklerunternehmen bereits 9 IMMYs (von insgesamt 10) gewonnen. Außer den Konzessionen (Makler, Bauträger, Verwalter) ist Michael Pfeifer Betriebswirt und Mediator. Als gerichtlich beeideter Sachverständiger wurde er 2015 am Handelsgericht Wien vereidigt. Wissen zu haben, stärkt die Position am Markt und bedeutet, ein gutes Vorbild für die MitarbeiterInnen zu sein.

FH-DOZ. UNIV.-LEKTOR MAG. CHRISTOPH KOTHBAUER

I KONSULENT UND LEITER DER AKADEMIE DER ONLINE HAUSVERWALTUNG & IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Er ist Autor einschlägiger Fachliteratur sowie zahlreicher Kommentare und Aufsätze für Fachmedien im Wohn- und Immobilienrecht. Der anerkannte Wohnrechtsexperte ist als Lektor an der Universität Wien. der Fachhochschule Wien. der Donau-Universität Krems, der TU Wien sowie der ÖVI-Immobilienakademie tätig. Er hält bundesweit Vorträge und Seminare und berät den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in seinen interessenpolitischen Aktivitäten. 2008 wurde er mit dem Immobilienpreis Cäsar für besondere Leistungen in der Immobilienwirtschaft ausgezeichnet.

MAG. KARL WIESFLECKER

I IMMOBILIENEXPERTE, MAG. DER RECHTSWISSENSCHAFTEN

Mag. Karl Wiesflecker ist ein anerkannter Immobilienexperte, der nach seiner Reifeprüfung (1987) das Studium der Rechtswissenschaften absolvierte und mit der Sponsion zum Magister erfolgreich abschloss. Er ist Gesellschafter und gewerberechtlicher Geschäftsführer der Hausverwaltung Franz Kramas und der Kramas Immobilienmakler GmbH. Darüber hinaus ist er an der Donauuniversität Krems und der Fachhochschule Wien der Wiener Wirtschaftskammer Lektor für Immobilienwirtschaft.

MAG. TONI KLEIN

I MOTIVATIONS TRAINER

Der österreichische Fitnesstrainer Toni Klein ist ein Meister der Motivation. Aus jahrelanger Erfahrung als Gesundheits- und Fitnessexperte weiß er, wie man es endlich schafft, sich besser, fitter und leistungsfähiger zu fühlen. Bekannt als „Motivatoni“ begeistert er in der ATV-Sendung „Österreich isst besser“ an der Seite von Sasha Walleczek. Sein Motto: Ihr Erfolg ist meine Motivation und unsere gemeinsame Freude! Auch er weiß, der/die gesunde Mitarbeiter/-in wird immer mehr einer der entscheidenden Wirtschaftsfaktoren sein.

VORTRAGENDE | 18

CHRISTIAN SCHNELLINGER
| SACHVERSTÄNDIGER FÜR IMMOBILIEN

Christian Schnellinger hat es 1988 in das Immobiliengeschäft verschlagen. Heute ist er als allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Immobilienwesen tätig und beschäftigt sechs Mitarbeiter. Weiters ist er Fachgruppenobmannstellvertreter der Fachgruppe Immobilien in der Wirtschaftskammer Salzburg. Sein Credo lautet: Je höher die Qualifikation des Immobilientreuhänders desto mehr Auftraggeber!

DIPL.-PÄD. HELMUT PERTL, BED
| LEHRER, LBS TAMSWEG

„Schule soll auch ein Ort des Wohlfühlens sein." – mit diesem Slogan führt Helmut Pertl, gelernter Banker und Musiker, seit 20 Jahren Schülerinnen und Schüler der LBS Tamsweg durchs Schulleben. Seine Schwerpunkte an der Landesberufsschule liegen in den Bereichen praktische Betriebswirtschaft, Unternehmensgründung/-führung, sowie Sport- und Projektmanagement. Nebenbei ist er seit mehreren Jahrzehnten Führungskraft in einem großen Orchester. Soziale Kompetenz steht für ihn an oberster Stelle in der Mitarbeiterausbildung.

DIPL.-FM ROMAN OBERNDORFER, MSC
| WKS FACHGRUPPE IMMOBILIEN

Er ist konzessionierter Immobilientreuhänder in Salzburg und ist seit vielen Jahren Vortragender an der Wirtschaftskammer Salzburg für „Wohnrecht" und „Praxis der Hausverwaltung". Eine Herzensangelegenheit ist ihm die profunde Ausbildung der Immobilienlehrlinge. Roman Oberndorfer ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Immobilienwesen und Hausverwalter mit Leib und Seele.

WICHTIGE INFOS

| ANREISE MIT ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN/TRANSFER:

Wir organisieren einen Transfer von den Bahnhöfen Bischofshofen bzw. Unzmarkt. Detailinformationen erhalten Sie gerne bei der Anmeldung.

| UNTERBRINGUNG/VERPFLEGUNG/BEAUFSICHTIGUNG:

Die Unterbringung der Lehrlinge erfolgt im modernen Schülerheim der LBS Tamsweg. Es stehen hierfür Doppelzimmer zur Verfügung. Die Beaufsichtigung im Schülerheim erfolgt durch das Personal des Schülerheims. Die Verpflegung (Vollpension inkl. Getränken zu den Mahlzeiten) erfolgt im Schülerheim der LBS Tamsweg bzw. im Rahmen der Abendveranstaltungen. Während der Veranstaltungen erfolgt die Beaufsichtigung durch das vorhandene Lehrpersonal der LBS Tamsweg. Veranstalter: „DUALIA" – teilrechtsfähige Einrichtung der LBS Tamsweg (Geschäftsführer BD Ing. Dipl.-Päd. Johann Grall, BEd und Geschäftsführer Dipl.-Päd. Helmut Pertl, BEd) in Kooperation mit dem Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

| VERPFLEGUNG:

Die Kosten für die Teilnahme an der Bundeslehrlings-Tagung 18 betragen € 445,– pro Person. In diesem Betrag ist keine Umsatzsteuer enthalten. Die Kosten für die An- und Abreise sind nicht enthalten und müssen vom Lehrberechtigten bezahlt werden.

| FÖRDERUNG:

Eine berufsbezogene Zusatzausbildung für Lehrlinge wird von den Lehrlingsstellen der jeweiligen Landeskammer auf Antrag des Unternehmers gefördert: 75% der Kurskosten exkl. USt. bis max. € 1.000,– pro Lehrling über die gesamte Ausbildungsperiode in einem Lehrbetrieb bzw. max. € 10.000,– pro Kalenderjahr. Die Teilnahmegebühr von € 445,– sollte damit zu 75% gefördert werden und das Unternehmen einen Zuschuss von € 318,75 erhalten. Der Antrag ist binnen drei Monaten nach dem Ende der Ausbildung einzubringen. Wir unterstützen Sie gerne bei der Einreichung.

| ANMELDUNG:

Wir bitten höflichst um Anmeldung bis spätestens 29. Oktober 2018 an den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder unter immobilienwirtschaft@wko.at oder per Fax an 0590900-115522. Bitte rasch anmelden, die Plätze werden nach Eingang der Anmeldungen vergeben. Nach dem Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie umgehend alle Detailinformationen zur Veranstaltung.

| STORNO/NICHTTEILNAHME:

Die Anmeldung kann bis zum 29. Oktober 2018 vom Lehrberechtigten kostenfrei storniert werden. Bei einer späteren Stornierung durch den Lehrberechtigten bzw. bei einer Nichtteilnahme des Lehrlings (z.B. durch Krankheit) werden 75% der Kosten in Rechnung gestellt.

| MINDESTTEILNEHMER:

Die Mindestteilnehmerzahl beträgt 15 Personen. Falls die Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht wird, behalten wir uns vor, die Tagung bis spätestens 3. November 2018 abzusagen. Etwaige geleistete Zahlungen werden bei einer Absage rückerstattet. Aus einer Absage entstehen keinerlei Ersatzansprüche, z.B. für Reisekosten.

| RÜCKFRAGEN:

Im Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder steht Ihnen Frau Pernica jederzeit für Detailfragen unter 0590900-5526 zur Verfügung. **Ansprechpersonen DUALIA:** BD Ing. Dipl.-Päd. Johann Grall, BEd, j.grall@lbs-tamsweg.salzburg.at, 06474-70 78-110 od. 0650/274 95 73 BL Dipl.-Päd. Helmut Pertl, BEd, h.pertl@lbs-tamsweg.salzburg.at, 06474-70 78-113 od. 0664/926 10 30.

ANMELDUNG | 18

Verbindliche Anmeldung zur Teilnahme an der Bundeslehrlings-Tagung 18
vom 13. bis 16. November 2018 an DUALIA – teilrechtsfähige Einrichtung der LBS Tamsweg als Veranstalter

Firma | Standort

vertreten durch:

als Lehrberechtigter einerseits, meldet verbindlich den Lehrling im Lehrberuf Immobilienkaufmann/-frau

Frau/Herrn, Vorname, Familienname

Geburtsdatum | Lehrjahr | Berufsschule

zur Teilnahme an der 6. Bundeslehrlings-Tagung vom 13. bis 16. November 2018 an.

Der Lehrberechtigte verpflichtet sich, den Teilnahmebetrag von € 445,– nach Vorschreibung der DUALIA - teilrechtsfähige Einrichtung der LBS Tamsweg als Veranstalter umgehend zu überweisen. In diesem Betrag ist keine Umsatzsteuer enthalten.

Stornobedingungen: Die Anmeldung kann bis zum 29. Oktober 2018 vom Lehrberechtigten kostenfrei storniert werden. Bei einer Stornierung durch den Lehrberechtigten bzw. bei einer Nichtteilnahme des Lehrlings (z.B. durch Krankheit) werden 75% der Kosten in Rechnung gestellt.

Datum | Unterschrift/Firmenstempel

Bitte um Übermittlung an immobilienwirtschaft@wko.at oder per Fax an 0590900-115522

Ansprechpersonen DUALIA: BD Ing. Dipl.-Päd. Johann Grall, BEd, j.grall@lbs-tamsweg.salzburg.at, 06474-70 78-110 od. 0650/274 95 73
BL Dipl.-Päd. Helmut Pertl, BEd, h.pertl@lbs-tamsweg.salzburg.at, 06474-70 78-113 od. 0664/926 10 30

WKO Immobilien- und Vermögenstreuhänder

DUALIA

Gestaltung und Sponsoring des Folders: G.A.S. Wir machen es für Sie erfolgreich.